**Протокол № №1**

**Публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Никифаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

1. д. Балгазы 25.10.2016г. 16 час. 00 мин.

**Участники публичных слушаний:**

И.М. Бикмурзин – глава сельского поселения

Ф.Р. Габитова – управляющий делами администрации сельского поселения

Н.Н. Камалетдинова – специалист 1 категории администрации сельского поселения

Л.Г. Калмычкова – юрисконсульт отдела архитектуры администрации МР Альшеевский район

Председатель собрания И.М. Бикмурзин

Секретарь собрания Ф.Р. Габитова

В публичных слушаниях приняли участие 42 человек:

д. Балгазы – 12

д. Алдарово – 10

д. Н.Балгазы - 5

д Айдагулово- 10

д. Александровка-5

**Предмет слушаний:**

**Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения, разработанного специалистами ООО «Вега» г. Уфа**

**Основание для проведения публичных слушаний:**

**Постановление администрации сельского поселения Никифаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 19.08.2016 № 59 «О назначении публичных слушаний «По проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Никифаровский сельсовет МР Альшеевский район РБ».**

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. **Выступление:**

**Главы сельского поселения Бикмурзина И.М. по представленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Никифаровский сельсовет.**

1. **Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения Никифаровский сельсовет МР Альшеевский район РБ.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создание условий для планировки территорий поселения;
3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создание условий для привлечения инвестиций, в т.ч. путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1. Порядок регулирования землепользования и застройки территории д. Айдагулово, д. Александровка, д. Алдарово, д. Балгазы, д. Новые Балгазы сельского поселения Никифаровский сельсовет МР Альшеесвкий район РБ ;
2. Карту градостроительного зонирования д. Айдагулово, д. Александровка, д. Алдарово, д. Балгазы, д. Новые Балгазы сельского поселения Никифаровский сельсовет МР Альшеесвкий район РБ;
3. Градостроительные регламенты

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1. О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления
2. Порядок подготовки документации по планировки территории органами местного самоуправления;
3. Порядок применения правил;
4. Организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
5. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования д. Айдагулово, д. Александровка, д. Алдарово, д. Балгазы, д. Новые Балгазы сельского поселения Никифаровский сельсовет МР Альшеесвкий район РБ устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны указываются:

1)виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2)предельные(минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки д. Айдагулово, д. Александровка, д. Алдарово, д. Балгазы, д. Новые Балгазы сельского поселения Никифаровский сельсовет МР Альшеесвкий район РБ и направлении его в Совет сельского поселения.

Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.М. Бикмурзин

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.Р. Габитова