**ПРОТОКОЛ**

**Проведения публичного слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Никифаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Никифаровский сельсовет в части границ территориальных зон**

Дата проведения: 24 июля 2019 года

Место проведения: СДК с. Никифарово

Начало заседания: «15час.00мин.»

Председатель**: И.М. Бикмурзин**- глава сельского поселения Никифаровский сельсовет;

Секретарь: Ф.Р. Габитова - управляющего делами администрации сельского поселения Никифаровский сельсовет

Присутствовали жители населенных пунктов: 76 чел.

**Основание проведения:**

- Постановление администрации сельского поселения Никифаровский сельсовет от 23.06.2019г. № 56 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Никифаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Никифаровский сельсовет в части границ территориальных зон».

**Повестка дня:**

1. Выступление главы сельского поселения Никифаровский по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Никифаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Никифаровский сельсовет в части границ территориальных зон;
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний и повестке дня замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу**

слушали главу сельского поселения Бикмурзина И.М.:

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Правила - нормативный правовой документ, его разработка велась в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации.

Изменения в Правила вводятся в целях:

- регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и сохранения ценной исторической среды;

- обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории сельсовета и предотвращения нецелевого использования земель;

- обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной деятельности;

- создания благоприятных условий для привлечения инвестиций путем обеспечения возможности сравнения и выбора и участков по комплексу характеристик из ряда конкурирующих;

- эффективного контроля деятельности администрации сельсовета со стороны граждан, а также строительной деятельности физических и юридических лиц со стороны органов государственного надзора;

- совершенствования процедуры подбора участков и подготовки разрешительной документации для проектирования и строительства.

Глава сельского поселения Бикмурзин И.М. ознакомил участников публичных слушаний с проектом решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Никифаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Никифаровский сельсовет в части границ территориальных зон» и картами градостроительного зонирования сельского поселения Никифаровский сельсовет в части границ территориальных зон.

**По второму вопросу**

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Никифаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Никифаровский сельсовет в части границ территориальных зон», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Никифаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Никифаровский сельсовет в части границ территориальных зон» и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения.

**Голосование:**

Проголосовало 76 голосов:

За – 76 голосов

Против – нет

Воздержался – нет

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Никифаровский сельсовет в сети «Интернет» по адресу: <http://nikifarovo.alpufa.ru/>

Председатель публичных слушаний И.М. Бикмурзин

Секретарь публичных слушаний Ф.Р. Габитова